

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-214-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 21690/2010 (bertarikh : 01/09/2010) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 236056, LOT 6453, Mukim LINGGI, Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

... PLAINTIF

**DAN**

**MAZLAN BIN JAHAMIN (No. Kad Pengenalan : 830419125623)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 28 Mei 2019 dan 14 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

**No. Hakmilik** : GRN 236056

**No. Lot** : LOT 6453

**Mukim / Daerah / Negeri** : LINGGI / PORT DICKSON / Negeri Sembilan

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 1399.00 kaki persegi / 130.00 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : MAZLAN BIN JAHAMIN

**Syarat Nyata** : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA

**Sekatan Kepentingan** : TANAH INI ADALAH UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA DAN TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI KEPADA BUKAN BUMIPUTRA KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

**Bebanan / Lain-Lain** : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERSERAHAN 21690/2010 BERTARIKH 1-09-2010

**Kawasan Rizab** : LOT BUMI

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 85, JALAN DESA PD 2/2, TAMAN DESA PD 2, 71200, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 117,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

**Alamat** : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

**No. Telefon** : 06-7640414 No. Fax : 06-7627445

**No. Rujukan** : NHNR/SIV/ LPPSA/111/03/2019-S