

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**ERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-211-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 13657/2011 (bertarikh : 02/06/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 235904, LOT 6157, Mukim LINGGI, Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

... PLAINTIF

**DAN**

**SHAHRUL FAIZAL BIN ILIAS**

(No. Kad Pengenalan : 880201085011)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Mei 2019** dan **14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

**No. Hakmilik** : GRN 235904

**No. Lot** : LOT 6157

**Mukim / Daerah / Negeri** : LINGGI / PORT DICKSON / Negeri Sembilan

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan :**

**Keluasan Tanah** : 1399.00 kaki persegi / 130.00 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : SHAHRUL FAIZAL BIN ILIAS

**Syarat Nyata** : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN  
KEDIAMAN SAHAJA

**Sekatan Kepentingan** : TANAH INI ADALAH UNTUK BUMIPUTRA SAHAJA DAN TIDAK  
BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI KEPADA BUKAN  
BUMIPUTRA KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAKERKUASA  
NEGERI

**Bebanan / Lain-Lain** : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA  
MELALUI NO. PERSERAHAN 13657/2011 BERTARIKH 2-06-2011

**Kawasan Rizab** : LOT BUMI

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 381, JALAN DESA PD 2/6, TAMAN DESA PD, 71200, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM**

**Alamat** : **NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY**

**No. Telefon** : **06-7640414**

**No. Fax** : **06-7627445**

**No. Rujukan** : **NHNR/SIV/ LPPSA/113/03/2019-S**