

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-135-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan
No: 28365/2016(bertarikh : 06/04/2016) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **Hakmilik H.S. (D) 115330, PT No.
27889, Mukim Semenyih, Daerah Ulu Langat,
Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W)**... **PLAINTIF****DAN****M SATHIAVANI A/P MUNIANDY (No. Kad Pengenalan : 741126145212) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **24 Mei 2021** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik H.S. (D) 115330
No. Lot : PT No. 27889
Mukim / Daerah / Negeri : Semenyih / Ulu Langat / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :
Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : M SATHIAVANI A/P MUNIANDY
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad
melalui No. Psererahan 28365/2016 didaftarkan pada 06.04.2016

Kawasan Rizab :**Kaveat** :**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres** yang beralamat pos di **No. 26, Jalan 5/18,
Section 5, Bandar Rinching, 43500, Semenyih, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 330,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS
TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf**
di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK
(MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **KINGTON TAN DZUL****Alamat** : **D-05-3, MENARA SUEZCAP 1****NO.2 JALAN KERINCHI****GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY****No. Telefon** : **03-79319099****No. Fax** : **03-79319299****No. Rujukan** : **220 15043**