

BA-38-149-01/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

### DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : BA-38-149-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No : 73577/2010 (bertarikh : 15/07/2010) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**H.S. (D) 37172, P.T. No. 30536, Mukim Kajang,  
Daerah Ulu Langat, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

#### ANTARA

**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W)**

... **PLAINTIF**

#### DAN

**HIMPUNAN SINAR SDN BHD (No. Pendaftaran Perniagaan : 677322-A) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Oktober 2022** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

#### AKAN MENJUAL SECARA

#### LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

#### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S. (D) 37172  
**No. Lot** : P.T. No. 30536  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Kajang / Ulu Langat / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 14176.0000000000 kaki persegi /  
1317.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : HIMPUNAN SINAR SDN BHD  
**Syarat Nyata** : Bangunan Kediaman  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui No. Perserahan 73577/2010 didaftarkan pada 15.07.2010

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

#### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No. 47, Lorong Cempaka 2, Bangi Golf Resort, 43650, Bandar Baru Bangi, Selangor.**

#### **HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,835,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA LAPAN RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **KINGTON TAN DZUL**

**Alamat** : **D-05-3, MENARA SUEZCAP 1, NO. 2 JALAN KERINCHI,  
GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

**No. Telefon** : **03-79319099**

**No. Fax** : **03-79319299**

**No. Rujukan** : **221 15362**