

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-159-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 145/2021 (bertarikh : 01/03/2021) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 164, Lot 6134, Mukim Tanjung Kupang, Daerah Johor Bahru, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD
(No. Syarikat : 49572-H)**

... PLAINTIF

DAN

MANISAY BINTI YUSOP (No. Kad Pengenalan : 781020016144)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Jun 2023** dan **18 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : PM 164
No. Lot : Lot 6134
Mukim / Daerah / Negeri : Tanjung Kupang / Johor Bahru / Johor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1.0920000000 ekar
: 0.4419000000 hektar
Pemilik Berdaftar : MANISAY BINTI YUSOP
Syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah ditanam dengan tanaman Dusun. ii) Pemilik tanah ini hendaklah sepanjang masa mengambil langkah-langkah menurut perintah yang dikehendaki oleh Pentadbir Tanah menjaga tanah ini daripada hakisan.
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dijual, digadai, dipajak, dicagar atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri.
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Pengisytiharan Rezab Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Tanah yang beralamat pos di Lot No. 6134, Jalan Tanjung Kupang, 81550, Johor Bahru, Johor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHUKOR BALJIT & PARTNERS
Alamat : NO. 14-2nd, WISMA SHUKOR BALJIT
JALAN 13/48A, SENTUL RAYA BOULEVARD
OFF JALAN SENTUL, 51000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-40456366
No. Fax : 03-40456355
No. Rujukan : LIT/60642/22/SME-207(F/C)