

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN  
NO: BA-38-151-01/2024**

**ANTARA**

**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) ...PLAINTIF**

**DAN**

**WONG WAI FYE (NO. K/P: 750413-14-5631) ...DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI SELASA, 7 MEI 2024, PADA JAM 9.00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG  
PUSAT OPERASI e-LELONG**

**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan**

**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**

**No. Hakmilik Strata :** Hakmilik Strata PN 94750/M1-B/15/607, No. Petak 607, No. Tingkat 15, No. Bangunan M1-B, No Lot 70231, Bandar Selayang, Daerah Gombak, Negeri Selangor, Pegangan: Hakmilik Pajakan

**Keluasan Hartanah :** 1249.00 kaki persegi / 116.00 meter persegi, Syarat Nyata: Bangunan Perniagaan, Pemilik Berdaftar: Wong Wai Fye Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**Bebanan :** Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 002SC3128/2019, bertarikh 24.01.2019

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-**

Hartanah tersebut adalah **satu unit kondominium** yang beralamat pos di **No. F-13A-07, Simfoni Heights Condominium, Jalan Medan Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 390,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman :** Tetuan Ho, Loke & Koh,  
**Alamat :** A-1-1, Megan Avenue 1, 189,  
Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Malaysia

**No. Telefon :** 03-2166 2882  
**No. Fax :** 03-2166 4350/21617921  
**No. Rujukan :** OCBC/HL/3251/3246/LCW/SR/mira