

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS/Q/133/2023

Di dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO. SYKT : 295400-W)
DAN

....PEMEGANG GADAIAN

MICHAEL LOW JACK SEN (NO. K/P: 850206-01-5285)

...PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kota Setar yang diperbuat pada 03.04.2024 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Tuan Pentadbir Tanah Kota Setar dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut dibawah akan menjual hartanah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 15 MEI 2024 JAM 10.00 PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KOTA SETAR KEDAH DARUL AMAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

PERIHAL

- Butir-butir Hakmilik** : HSM 7445
Lot No. : PT 368
Bandar/Daerah/Negeri : Bandar Alor Setar/Kota Setar/Kedah
Pegangan Hakmilik : Pajak 60 tahun
Cukai Tahunan : RM 200.00 setahun
Keluasan tanah : 141.2127 meter persegi
Kawasan Rizab : Tiada
Pemilik Berdaftar : Michael Low Jack Sen (No. K/P : 850206-01-5285) - 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan (Komersial)
Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk perniagaan dan kediaman sahaja.
Sekatan kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tanah perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.
Bebanan : Digadaikan kepada **OCBC Bank (Malaysia) Berhad** pada 07/03/2011, No. Perserahan 1362/2011

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan sebuah **rumah bangunan kedai dua tingkat**, yang beralamat di **No. 23 (K-23), Taman Wira (RP4 Mergong), 05350 Alor Setar, Kedah.**

HARGA RIZAB: RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA) Tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan.

CARA BAYARAN

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rizab** dalam, Bank deraf kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum tawaran bermula dan bakiinya hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

Tetuan, Zaid Ibrahim & Co., Peguamcara/Peguambela,
51-22-B & C, Menara BHL, Jalan Sultan Ahmad Shah, 10050 Penang, Malaysia.

Tel : 04-3753100 Fax : 04-2286755

(No. Rujukan : 20190784/OCBC/MOF/RYN)

Atau Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah:-

Sukalangka Enterprise

(Surayah binti Awang - Jurulelong Awam Berlesen)

No.74, Kampong Gelam, Mukim Kedawang, 07000 Langkawi, Kedah.

(Tel : 04-9553881/019-5400085)