

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN
NO: WA-38-2598-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 3972/2015 (bertarikh : 20/01/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Geran No. Hakmilik 70938, Lot 54021, Mukim Pekan Kinrara, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

... **PLAINTIF**

DAN

WON WENG SOON (No. Kad Pengenalan : 691018015215)

YEW SOO SING (No. Kad Pengenalan : 770413086596) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 April 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran No. Hakmilik 70938
No. Lot : Lot 54021
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Kinrara / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1646.8800000000 kaki persegi
: 153.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : WON WENG SOON, YEW SOO SING
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **An Intermediate Unit Two Storey Terrace House (Extended and Renovated)** yang beralamat pos di **No. 42A, Jalan Wawasan 3/6, Pusat Bandar Puchong, 47160, Puchong, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 745,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA,
360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN,, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898

No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/HC/14468-1785/HL/su/Atikah