

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN PELAKSANAAN NO: BA-38-2639-12/2023

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM  
PADA HARI ISNIN, 13 MEI 2024, PADA JAM 9:00 PAGI,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB E-LELONG, PUSAT  
OPERASI E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR

Sila layari: <https://elevation.kehakiman.gov.my/bidderweb>

HARGA RIZAB:

**RM 550,000.00**

Plaintif	: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Defendan	: Mohd Sharill Bin Malek Sebagai Wakil Diri Kepada Simati Haslinda Binti Malek
No Hakmilik / No Lot	: H.S.(D) 100229 / PT 57207 Seksyen 7
Mukim/Daerah/Negeri	: Bandar Baru Bangi / Ulu Langat / Selangor
Jenis	: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah
Keluasan Tanah	: 1,647.00 kaki persegi
Alamat Hartanah	: No. 8, Jalan 7/5A, Seksyen 7, 43650, Bandar Baru Bangi, Selangor
Peguamcara	: T.K Ooi & Nadira (Tel : 03-2031 9988)

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab dan kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan seperti dipautan berikut :

<https://elevation.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/48335>

Pembida perlu mendaftar dilaman web

<https://elevation.kehakiman.gov.my/bidderweb> dan membuat serahan bayaran sebanyak **10%** daripada harga rizab sebagai deposit dalam bentuk **Bank Draf** atas nama Plaintiff selewat-lewatnya **(1) hari bekerja** sebelum tarikh lelongan. Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

**EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.**

No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 016 2161 047

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)