

TA-38-68-03/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-68-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
1662/2006 (bertarikh : 09/08/2006) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **GM 6251,
No. Lot 8901, Mukim MUKIM JABI, Daerah BESUT,
Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... **PLAINTIF**

DAN

AMEER AZIMI BIN ABD HAMID (No. Kad Pengenalan : 840128025103)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **31 Januari 2024** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GM 6251
No. Lot	: No. Lot 8901
Mukim / Daerah / Negeri	: MUKIM JABI / BESUT / Terengganu
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1097.9200000000 kaki persegi : 102.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: AMEER AZIMI BIN ABD HAMID
Syarat Nyata	: i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Sekatan Kepentingan	: TANAH ORANG MELAYU
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: TANAH ORANG MELAYU
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **GM 6251 No. Lot 8901**
(dahulunya dikenali sebagai **H.S.(M) 3707 P.T. 8176**), Mukim Jabi, Daerah Besut, Negeri
Terengganu yang beralamat pos di **No. 55D, Kampung Sungai Limau, 09600, Kulim, Kedah.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU
SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus
dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: RAFAEI & CO.
Alamat	: NO. 85, TINGKAT 1 & 2, JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY
No. Telefon	: 09-6262725 / 09-6243043 No. Fax : 09-6263725
No. Rujukan	: RCO/L/LPPSA/10917/2018