

TA-38-66-03/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-66-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2215/2006 (bertarikh : 06/11/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 6830, No. Lot 9119, Mukim MUKIM RUSILA, Daerah MARANG, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIFF

DAN

MOHD ABILAH BIN ABD RAHMAN (No. Kad Pengenalan : 800112115191) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 31 Januari 2024 dan 3 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 6830
No. Lot : No. Lot 9119
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM RUSILA / MARANG / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1076.4000000000 kaki persegi
: 100.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD ABILAH BIN ABD RAHMAN

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja dan tidak boleh sekali-kali digunakan sebagai tapak rumah kedai. ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran jenis penggunaan tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan

Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : TANAH ORANG MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah GM 6830 No. Lot 9119 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) 5258 P.T. 12188), Mukim Rusila, Daerah Marang, Negeri Terengganu yang beralamat pos di 2306-A, Kampung Dusun Tembakau, Manir, 21200, Kuala Terengganu, Terengganu.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAFAEI & CO.

Alamat : NO. 85, TINGKAT 1 & 2, JALAN SULTAN ISMAIL, 20200, TG, MY

No. Telefon : 09-6262725 / 09-6243043 No. Fax : 09-6263725

No. Rujukan : RCO/LPPSA/10354/2017