

TA-38-60-02/2024

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-60-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 152/2016 (bertarikh : 19/01/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(M) 8017, PT 9121, Mukim Rusila, Daerah Marang, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Majlis Amanah Rakyat (MARA)**

**DAN**

**... PLAINTIF**

**MD DARUQQUTNY BIN MUHAMMAD**  
(No. Kad Pengenalan : 781122115573)

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **2 Januari 2024** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S.(M) 8017

**No. Lot** : PT 9121

**Mukim/Daerah/Negeri** : Rusila / Marang / Terengganu

**Pegangan** : Hakmilik Pajakan

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 0.1330000000 ekar / 0.0539000000 hektar

**Pemilik Berdaftar** : MD DARUQQUTNY BIN MUHAMMAD

**Syarat Nyata** : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau didalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Marang, hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan

**Sekatan Kepentingan** : i) Tanah ini tidak dibenarkan pindah milik, dipajak dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik ii) Tanah ini tidak dibenarkan gadaai dalam tempoh 10 tahun daripada ianya diberimilik kecuali bagi tujuan pinjaman mendirikan rumah atas tanah tersebut sahaja setelah mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Marang. iii) Selepas tempoh (i) dan (ii) di atas, tanah ini tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau di pajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Marang

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** : Tanah Orang Melayu

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **PM 1477 Lot 61374 (HS(M) 8017 PT9121), Mukim Rusila, Marang, Terengganu** yang beralamat pos di **Lot 61374, Jalan Marang-Kuala Terengganu, 21600, Marang, Terengganu.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MAJLIS AMANAH RAKYAT (MARA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MAJLIS AMANAH RAKYAT (MARA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SALINA FAZILAWATI & CO.**

**Alamat** : **BLOCK G, LOT 4066, 3RD FLOOR, PERKEDAIAN LADANG TOK PELAM, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN, 20000, TG, MY**

**No. Telefon** : 09-6261415 **No. Fax** : 09-6261416

**No. Rujukan** : **SFC/MARA/64/18**