

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-150-01/2024

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) ...PLAINTIF  
DAN

IZHARUDIN BIN ZAINUDIN (NO. K/P: 820609-06-5597)

NOR AZLINI BINTI MOHD HUSIN (NO. K/P: 840419-03-5336)  
...DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM  
PADA HARI SELASA, 7 MEI 2024, PADA JAM 9.00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG  
PUSAT OPERASI e-LELONG

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**No. Hakmilik Strata** : H.S.(D) 129164, No PT 122889,  
Mukim Klang, Daerah Klang,  
**Negeri Selangor, Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**Keluasan Hartanah** : 1259.00 kaki persegi /  
117.00 meter persegi,  
**Syarat Nyata** : Bangunan Kediaman  
**Pemilik Berdaftar** : Izharudin Bin Zainudin,  
Nor Azlini Binti Mohd Husin,  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak  
atau digadai Setelah mendapat  
kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
**Bebanan** : Digadaikan kepada OCBC Bank  
(Malaysia) Berhad melalui Perserahan  
No. 53585/2013, bertarikh 03.06.2013

## LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres dua Tingkat (lot tengah)** yang beralamat pos di **No. 20, Jalan Obo Dua 33/17B, Seksyen 33, 40400 Shah Alam, Selangor**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Tetuan Ho, Loke & Koh,  
Alamat : A-1-1, Megan Avenue 1, 189,  
Jalan Tun Razak,  
50400 Kuala Lumpur, Malaysia  
No. Telefon : 03-2166 2882  
No. Fax : 03-2166 4350/21617921  
No. Rujukan : OCBC/HL/3251/2858/LCW/SR/mira