

PERISYTIHARAN JUALAN TERPINDA

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO:BA-38-1731-09/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 563/2014(bertarikh : 08/01/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **H.S. (D) 68505, PT No. 7559, Seksyen 19, Mukim Bandar Rawang, Daerah Gombak, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC AL-AMIN BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 818444-T)

... PLAINTIF

DAN

Chan Yee Leng (No.Kad Pengenalan: 771215085538)

LOH LING YI (No. Kad Pengenalan: 760404085541)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Julai 2023** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S. (D) 68505 No. Lot : PT No. 7559, Seksyen 19 Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Rawang / Gombak / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 6491.0000000000 ekar kaki persegi : 603.0000000000 hektar meter persegi
Pemilik Berdaftar : ~~LOH LING YI~~, CHAN YEE LENG & LOH LING YI Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tiada Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada OCBC Al-Amin Bank Berhad melalui No. Perserahan 563/2014 didaftarkan pada 08.01.2014 Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Tanah Lot Kosong yang beralamat pos di **P.T. No. 7559, Jalan RP 7/4, Taman Rawang Perdana, 48000, Rawang, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 390,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KINGTON TAN DZUL

Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1 NO.2 JALAN KERINCHI GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-79319099

No. Fax : 03-79319299

No. Rujukan : 222 15747