

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-85-03/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 5432/2011 (bertarikh : 20/10/2011) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah **GM 973, Lot 7042, Mukim Pengadang
Buluh, Daerah Kuala Terengganu,
Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X) ...PLAINTIF
DAN**

AZLIDA BINTI OTHMAN @ ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 741120115282)

YUZAMRI BIN MAMAT @ YUSOF (No. Kad Pengenalan : 720417115619) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **29 Julai 2019** dan **3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GM 973
No. Lot	: Lot 7042
Mukim / Daerah / Negeri	: Pengadang Buluh / Kuala Terengganu / Terengganu
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 3940.0000000000 kaki persegi : 366.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: AZLIDA BINTI OTHMAN @ ABDULLAH, YUZAMRI BIN MAMAT @ YUSOF
Syarat Nyata	: 1. Tanah yg diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata utk tapak sebuah rumah kediaman sahaja. 2. Didlm masa 2 thn drp kelulusan penukaran syarat tanah ini @ didlm 1 masa lanjutan yg diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan Kuala Terengganu
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: Tanah Orang Melayu
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar
setingkat** yang beralamat pos di **Lot 7042, Perumahan Kampung Alur, Kampung Belukar
Jambu, Atas Tol, 21070, Kuala Terengganu, Terengganu.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 198,288.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS
SEMBILAN PULUH LAPAN RIBU DUA RATUS LAPAN PULUH LAPAN SAHAJA)**
dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK
ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga
belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA
BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN, 20000, TG, MY

No. Telefon : 09-6317000 No. Fax : 09-6229122

No. Rujukan : JZP/LT-BIMB/H/607/15(F)