

BA-38-182-01/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-182-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 32767/2016 (bertarikh : 19/04/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 27264, PT 24936, Mukim IJOK, Daerah KUALA SELANGOR, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X) . . . PLAINTIF
DAN**

**MUHAMAD FAKHRORAZI BIN ISMAIL (No. Kad Pengenalan : 850218086259)
NOOR HAJARUL ASWAN BINTI SHAMSUDDIN (No. Kad Pengenalan : 851112086394)
. . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 Februari 2020** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 27264
No. Lot : PT 24936
Mukim / Daerah / Negeri : IJOK / KUALA SELANGOR / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2100.0000000000 kaki persegi / 195.1000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMAD FAKHRORAZI BIN ISMAIL,
NOOR HAJARUL ASWAN BINTI SHAMSUDDIN
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat : Nombor Perserahan 6870/2016 oleh Bank Islam, Malaysia Berhad No. Syarikat 98127-X Tingkat 12 Menara Bank Islam No 22 Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur didaftarkan pada 17 Februari 2016

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT UNIT HUJUNG TELAH DIPERLUAS** yang beralamat pos di **NO 1, LORONG CAKERA PURNAMA 12/31, SEKSYEN 12, 42300, BANDAR PUNCAK ALAM, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 440,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HISHAM FAKIHAN & CO.

Alamat : NO. 9B, JALAN TC 2A/1, TAMAN CEMERLANG, 53100, WPKL, MY

No. Telefon : 03-41012399/2406/2408

No. Fax : 03-41012366

No. Rujukan : NFL19/BI/957