

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : BA-38-204-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
No: 60955/2013 (bertarikh : 19/06/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**PN 86095, LOT 38018, Mukim DENGKIL,
Daerah SEPANG, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
(No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

SHAHRUL HAFIZ BIN SHAHARUDDIN
(No. Kad Pengenalan : 801109055073)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Ogos 2020** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 86095
No. Lot : LOT 38018
Mukim / Daerah/Negeri : DENGKIL / SEPANG / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi / 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SHAHRUL HAFIZ BIN SHAHARUDDIN
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : RIZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **SATU UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT HUJUNG** yang beralamat pos di **NO 18, JALAN VISTA 2/13, TAMAN DESA VISTA, 43900, SEPANG, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NIK HISHAM FAKIHAN & CO.

Alamat : NO. 9B, JALAN TC 2A/1, TAMAN CEMERLANG, 53100, WPKL, MY

No. Telefon : 03-41012399/2406/2408

No. Fax : 03-41012366

No. Rujukan : NFL19/BI/2328