

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH,  
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA  
RUJ. PTAG: 0403AUC2023000111**

**ANTARA**

**MAYBANK ISLAMIC BERHAD [NO. SYARIKAT: 787435-M] ... PEMEGANG GADAIAN  
DAN**

- 1) NORIMAN BIN BAHRAN [NO. K/P: 900419-04-5317]**
- 2) NORMAN BIN BAHRAN [NO. K/P: 881120-23-5115] ... PENGADAI-PENGADAI**

**TARIKH LELONG: 10HB MEI, 2024 (JUMAAT) MASA: 10.00 PAGI  
TEMPAT: DI BILIK BICARA BAHAGIAN PEMBANGUNAN,  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA  
HARGA RIZAB: RM100,000.00**

**BUTIR-BUTIR HARTANAH:-** No. Hakmilik : PM 71 No. Lot : Lot 2036 Mukim/Daerah/  
Negeri : Beringin / Alor Gajah / Melaka Keluasan Tanah : 102 meter persegi (1,098 kaki  
persegi) Cukai Tahunan : RM17.00 Kegunaan Tanah : Bangunan Pegangan : Pajakkan 99  
tahun (tamat pada 9/11/2102) Pemilik Berdaftar : **1) NORIMAN BIN BAHRAN [NO. K/P:  
900419-04-5317] ...1/2 BAHAGIAN 2) NORMAN BIN BAHRAN [NO. K/P: 881120-23-  
5115] ...1/2 BAHAGIAN** Syarat-syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja Sekatan  
Kepentingan : **KOD A** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecuali dengan kebenaran  
Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.  
Bebanan : Digadaikan kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** melalui No. Perserahan  
0403SC2019003304 didaftarkan pada 3/12/2019. **Endorsan : Tiada**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** Hartanah ini ialah seunit tanah berserta bangunan  
terdiri diatasnya jenis rumah teres satu tingkat kos rendah (unit pertengahan) yang  
beralamat **No. BG 305, Jalan Inang Sari 9, Taman Inang Sari, 76100 Durian Tunggal,  
Melaka.**

**CARA MENAWAR** Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani  
10% dari Harga Rizab dalam bentuk **BANK DERAF** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC  
BERHAD** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah yang  
berkenaan **SEBELUM JAM 9.30 PAGI** pada hari lelongan awam.

- 1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari (7HB SEPTEMBER, 2024)** dari tarikh jualan kepada (MAYBANK ISLAMIC BERHAD) dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan. S**
- 2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

- 1) Nama pelelong : CHU WEI SONG**  
**Syarikat Pelelong : TETUAN GOLDEN AUCTION HOUSE**  
**No. Telefon : 06 - 2866 966 / 010-939 4339 / 016- 666 9331**  
**No. Rujukan : MC/PTAG/006/24/MIB**
- 2) Firma Guaman : TETUAN ROHANI SOON & CO.,**  
**PEGUAMBELA & PEGUAMCARA**  
**No. Tel : 06-2848 213 / 2848 215**  
**No. Rujukan : 3RSA/MIB(MIB)(TMR)/AB328(LO/AG/CM/2023/FA/dc)**