

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-53-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Pserahan No: 2059/85 JILID NO. 101 FOLIO NO. 93 (bertarikh : 06/08/1985) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GMM 170, LOT 2404, Mukim BUKIT BARU, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PLAINTIF

DAN

HAMZAH BIN ISMAIL

(No. Kad Pengenalan : 530329025421)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 Oktober 2022 dan 14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GMM 170
 No. Lot : LOT 2404
 Mukim / Daerah / Negeri : BUKIT BARU / MELAKA TENGAH / Melaka
 Pegangan : Hakmilik Kekal
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
 Keluasan Tanah : 3186.0000000000 kaki persegi
 : 295.9800000000 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : HAMZAH BIN ISMAIL
 Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA
 Sekatan Kepentingan : TIADA
 Bebanan / Lain-Lain :
 Kawasan Rizab :
 Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT ("A SINGLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE")** yang beralamat pos di **NO. 366C, JALAN PUTRA, TAMAN PUTRA, 75150, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM210,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEPULUH RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.

**Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25
 TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY**

No. Telefon : 06-2820614

No. Fax : 06-2820650

No. Rujukan : ST/LT/557/18 (LPPSA)-FOS