

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-49-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 11607/2013(bertarikh : 04/09/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 54051 (dahulunya dikenali sebagai HSD 71709), LOT 7863 (dahulunya dikenali sebagai PT 4233), Mukim BUKIT RAMBAI, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD RASHID BIN ABD TALIB (No. Kad Pengenalan : 841124015965)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **1 September 2022** dan **7 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : PN 54051 (dahulunya dikenali sebagai HSD 71709)
No. Lot : LOT 7863 (dahulunya dikenali sebagai PT 4233)
Mukim / Daerah / Negeri : BUKIT RAMBAI / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi
 : 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD RASHID BIN ABD TALIB
Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA ORANG MELAYU
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : KOD A
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT PERTENGAHAN ("AN INTERMEDIATE UNIT SINGLE STOREY TERRACED HOUSE")** yang beralamat pos di **NO. 21, JALAN RI 5, TAMAN RAMBAI IDAMAN, 75260, Melaka.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SALINA TAIB & CO.**

Alamat : **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25 TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY**

No. Telefon : **06-2820614**

No. Fax : **06-2820650**

No. Rujukan : **ST/LT/1017/19 (LPPSA)-FOS**