

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-97-01/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF
DAN

MOHD AZIZI BIN ABD RAHMAN

(No. Kad Pengenalan: 890914115259)

... DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S. (D) 1450, PT 2946, Mukim/Daerah/Jajahan: TUMPAT, Negeri: KELANTAN Pegangan: PAJAKAN 99 TAHUN, No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan: Keluasan Tanah: 102 METER PERSEGI, Pemilik Berdaftar: MOHD AZIZI BIN ABD RAHMAN, Syarat Nyata: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN, Sekatan Kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIBUAT SEBARANG PERKIRAAN MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TERLEBIH DAHULU, Bebanan/Lain-Lain: GADAIAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah merupakan SATU TAPAK KATEGORI BANGUNAN yang BERBENTUK SEGI EMPAT TEPAT. BENTUK MUKA BUMI ADALAH RATA dan SEPARAS DENGAN JALAN DIHADAPANNYA dan LOT-LOT SEKITAR yang beralamat pos di PT 2946, TAMAN SRI BAYU, JALAN GEMERSIK 9, 16200 TUMPAT, KELANTAN.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM130,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: NORA NOREHA & HARTINI Alamat: 4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY No. Telefon: 09-7473764, No. Fax: 09-7434763 No. Rujukan: NNH/LTG/LPPSA/45/2018