

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-98-01/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

HASBULLAH BIN OMAR

... DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan: 830111035031)

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S. (D) 1479, PT 7584, Mukim: APAM, Daerah: GUAL PERIOK, Jajahan: PASIR MAS, Negeri: KELANTAN Pegangan: HAKMILIK KEKAL, No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: Keluasan Tanah: 130 METER PERSEGI, Pemilik Berdaftar: HASBULLAH BIN OMAR, Syarat Nyata: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN, Sekatan Kepentingan: TAK DINYATAKAN, Bebanan/Lain-Lain: GADAIAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah merupakan SATU TAPAK KATEGORI BANGUNAN yang BERBENTUK SEGI EMPAT TEPAT. BENTUK MUKA BUMI ADALAH RATA dan SEPARAS DENGAN JALAN DIHADAPANNYA DAN LOT-LOT SEKITAR. Terdapat SATU UNIT RUMAH TERES TENGAH SATU TINGKAT yang beralamat pos di PT 7584, TAMAN MEGAH LAGENDA, JALAN GUAL PERIOK, 17000 PASIR MAS, KELANTAN.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **NORA NOREHA & HARTINI**

Alamat : **4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY**

No. Telefon : **09-7473764, No. Fax: 09-7434763**

No. Rujukan : **NNH/LTG/LPPSA/363/2018**