

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-51-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0400SC2013017053 (17053/2013)(bertarikh :

12/12/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 54085 (dahulunya dikenali sebagai HSD 71743), LOT 7897 (dahulunya dikenali sebagai PT 4267), Mukim BUKIT RAMBAI, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHD ZUHILMI BIN HUSSAIN (No. Kad Pengenalan : 830720035707) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **1 September 2022** dan **14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 54085 (dahulunya dikenali sebagai HSD 71743)

No. Lot : LOT 7897 (dahulunya dikenali sebagai PT 4267)

Mukim / Daerah / Negeri : BUKIT RAMBAI / MELAKA TENGAH / Melaka

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi

: 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD ZUHILMI BIN HUSSAIN

Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA

Sekatan Kepentingan : KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : KOD A

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT HUJUNG / "AN END-LOT UNIT SINGLE STOREY TERRACED HOUSE"** yang beralamat pos di **NO. 28, JALAN RI 6, TAMAN RAMBAI IDAMAN, 75260, Melaka.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.

Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25
TAMAN MELAKA RAYA
, 75000, MK, MY

No. Telefon : 06-2820614

No. Fax : 06-2820650

No. Rujukan : ST/LT/1047/19 (LPPSA)-FOS