

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Kuala Lumpur

Harga Rizab **RM 3,800,000.00**

No. Peraksanaan
WA-38-15-01/2024
No. Hakmilik / No. Lot
H.S (D) 21593 / 38667
Mukim / Daerah / Negeri
Kuala Lumpur / Kuala Lumpur
/ Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
Teh Yeon Teong
Peguamcara
B H Gan Nor & Kim
(Tel: 03-21429393)

Rumah Sesebuah 3 Tingkat

- Alamat : No. 31, Jalan Penaga, Bukit Bandaraya, 59100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- Keluasan Tanah : 560,744 Meter Persegi / 6,036,000 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **8hb Mei 2024 (Rabu), 9:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47153>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

Harga Rizab **RM 435,000.00**

No. Peraksanaan
BA-38-2556-12/2023
No. Hakmilik / No. Lot
Hakmilik Geran 39852/
M1/3/16 / No Lot 32436, Petak
No. 16, Tkt No. 3, Bgn No. M1
Mukim / Daerah / Negeri
Sungai Buloh / Petaling /
Selangor

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan - Defendan
Ng Kwai Meng,
Cheok Wui Choo
Peguamcara
Sidek Teoh Wong & Dennis
(Tel: 03-26923000)

Kondominium Tiga Bilik

- Alamat : No. A2-5, Blok A, Menara Sri Damansara, Jalan Margosa SD 10/1E, Bandar Sri Damansara, 52200 Petaling Jaya, Selangor
- Keluasan Lantai : 96 Meter Persegi / 1,033 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **9hb Mei 2024 (Khamis), 9:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/48075>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Johor Bahru

Harga Rizab **RM 423,000.00**

No. Peraksanaan
JA-38-200-02/2024
No. Hakmilik / No. Lot
GERAN 263067 / LOT 73446
Mukim / Daerah / Negeri
Pulai / Johor Bahru / Johor

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
Lou Tian Sang
Peguamcara
A Rahim & Co
(Tel: 07-2440001)

Rumah Teres Dua Tingkat

- Alamat : No. 23, Jalan PI 3/5, Taman Pulai Indah, 81300 Skudai, Johor
- Keluasan Tanah : 121 Meter Persegi / 1,302 Kaki Persegi
- Kaveat : Nombor Perseharan : 6716/2022 Kaveat Persendirian atas Tanah oleh AmBank (M) Berhad No. Syarikat : 196901000166 (8515-D) didaftarkan pada 24 Februari 2022

Tarikh / Masa Lelangan : **13hb Mei 2024 (Isnin), 11:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47485>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Pulau Pinang

Harga Rizab **RM 243,000.00**

No. Peraksanaan
PA-38-57-01/2024
No. Hakmilik / No. Lot
HAKMILIK STRATA NO. HAKMILIK
GERAN 67788/M3/4/165 /
LOT 102221
Mukim / Daerah / Negeri
13 / Timor Laut / Pulau Pinang

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
Lee Suan Looi
Peguamcara
Lalchand & Nawawi
(Tel : 05-7820009)

Rumah Pangsapuri 3 Bilik

- Alamat : No. C-3-2, Lebuhr Relau 2, Taman Desa Relau, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang
- Keluasan Lantai : 65 Meter Persegi / 700 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **13hb Mei 2024 (Isnin), 11:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47675>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Pulau Pinang

Harga Rizab **RM 155,000.00**

No. Peraksanaan
PA-38-49-01/2024
No. Hakmilik / No. Lot
Hakmilik Strata Pajakan Negeri
No. PN 1253/M1/6/10 /
LOT NO. 7539
Mukim / Daerah / Negeri
Mukim 12 / Daerah Barat Daya
/ Pulau Pinang

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan - Defendan
Sazali Bin Baharudin,
Nooryanti Binti Abd Manap
Peguamcara
Azmi Rahim & Co
(Tel : 04-4235092)

A Two Bedroom Low-Cost Apartment Unit

- Alamat : Unit No: 9-6-10, Jalan Tengah, Bandar Bayan Baru, 11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang
- Keluasan Lantai : 54 Meter Persegi / 581 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **13hb Mei 2024 (Isnin), 11:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47436>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Kuala Lumpur

Harga Rizab **RM 936,000.00**

No. Peraksanaan
WA-38-218-01/2024
No. Hakmilik / No. Lot
Hakmilik Strata Geran 72077/
M1-A/17/80 / Lot 46041
Mukim / Daerah / Negeri
Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
Chai Tuck Chon
Peguamcara
B H Gan Nor & Kim
(Tel : 03-21429393)

Sebuah Unit Penthouse Bersama Dengan Satu Taman Bumbung Dan Satu Kawasan Simpanan Sebagai Petak Aksesori

- Alamat : Unit No. A16-01, Tingkat 16, Blok A, Greenpark Condominium, Jalan Awan Pintal, Taman Yarl, 58200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- Keluasan Lantai : 409 Meter Persegi / 4,402 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **27hb Mei 2024 (Isnin), 9:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47961>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Johor Bahru

Harga Rizab **RM 291,600.00**

No. Peraksanaan
JA-38-191-02/2024
No. Hakmilik / No. Lot
PN 38171/M2/1/30 / LOT
124725
Mukim / Daerah / Negeri
Pulai / Johor Bahru / Johor

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
R Thangarasu A/L Sanggili @
Ramachandran
Peguamcara
Ibrahim Nik Junainah & Assoc
(Tel : 07-2268272)

Townhouse Unit

- Alamat : No. 67, Villa Ros, Jalan Skudai Lama, Taman Tampoi Indah II, 81200 Johor Bahru, Joho
- Keluasan Lantai : 146 Meter Persegi / 1,572 Kaki Persegi
- Kaveat : Perserahan No: 8037/2017 bertarikh 16/03/2017 oleh AmBank (M) Berhad

Tarikh / Masa Lelangan : **14hb Mei 2024 (Selasa), 11:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47511>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Johor Bahru

Harga Rizab **RM 210,000.00**

No. Peraksanaan
JA-38-252-02/2024
No. Hakmilik / No. Lot
HS(D) 57333 / PTD 10283
Mukim / Daerah / Negeri
Kulai / Kulai / Johor

Plaintif
AmBank Islamic Berhad
Defendan
Kugan A/L Balan
Peguamcara
A Rahim & Co
(Tel : 07-2440001)

Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat

- Alamat : No. 52, Jalan Rotan 4, Taman Sri Pulai, 81110 Kangkar Pulai, Johor
- Keluasan Tanah : 105.3521 Meter Persegi / 1,134,000 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **20hb Mei 2024 (Isnin), 11:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47805>

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Seremban

Harga Rizab **RM 315,000.00**

No. Peraksanaan
NA-38-252-03/2024
No. Hakmilik / No. Lot
HSD 257334 / PT 22863
Mukim / Daerah / Negeri
Mukim Rantau / Seremban /
Negeri Sembilan

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
R Subendaraj A/L K Rama
Chandran
Peguamcara
Manjit Singh Sachdev
Mohammad Radzi & Partners
(Tel : 03-26987533)

Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah

- Alamat : No. 282, Lorong Iringan Bayu 34/9, Taman Iringan Bayu, Mambau, 70300 Seremban, Negeri Sembilan
- Keluasan Tanah : 131 Meter Persegi / 1,410 Kaki Persegi

Tarikh / Masa Lelangan : **20hb Mei 2024 (Isnin), 11:00 Pagi**
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

- Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.
- Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:
<https://eelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47555>