

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-47-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No : 0400SC2014009903 (9903/2014) (bertarikh : 25/06/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 34936, LOT 8085, Mukim CHENG, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
(No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

ABDUL HALIM BIN ALIAS
(No. Kad Pengenalan : 730430045255)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Januari 2023** dan **7 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 34936
No. Lot : LOT 8085
Mukim / Daerah / Negeri : CHENG / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1679.0000000000 kaki persegi /
156.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ABDUL HALIM BIN ALIAS
Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN KEPADA ORANG MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : KOD A

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT UNIT PERTENGAHAN ('AN INTERMEDIATE DOUBLE-STOREY TERRACED HOUSE')** yang beralamat pos di **NO. 20, JALAN SERI 4, TAMAN CHENG BARU, CHENG, 75250, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.

Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25
TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY

No. Telefon : 06-2820614

No. Fax : 06-2820650

No. Rujukan : ST/LT/491/21(CIMB.IS)-FOS