

PERSENYAHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-1829-09/2023

ANTARA

Hong Leong Bank Berhad (No. Syarikat : 97141-X)

...PLAINTIF

DAN

SALBIAH BINTI AHMAD (NO. K/P: 520519-01-5786),

wakil diri bagi mewakili estet simati, HAMIDON @ MADON BIN SUKUR

(No. Kad Pengenalan (Lama) : 2311738)

...DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 11:00 Pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: HS(M) 1868 [dahulunya dikenali sebagai HS(M) 452] **No. Lot:** LO 606 [New Lot No. 1379] **Mukim:** Pantai Timor / **Daerah:** Pengerang / **Negeri:** Johor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **Keluasan:** 2.955 Ekar / 1.196 Hektar **Syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah ditanam dengan tanaman Kelapa. Pemilik tanah ini hendaklah sepanjang masa mengambil langkah-langkah menurut perintah yang dikehendaki oleh Pentadbir Tanah menjaga tanah ini daripada hakisan **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang dikumiakan ini tidak boleh dijual dicagar, digada, dipajak atau di pindahtanah dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Penguasa Negeri **Kawasan Rizab:** Pengisytiharan Rezab Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **A Piece Of Land** yang beralamat pos di **Sited in a locality generally known as, Kampung Baru Teluk Ramunia, Sungai Rengit, 81900 Kota Tinggi, Johor**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 616,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS ENAM BELAS RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **Hong Leong Bank Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **Hong Leong Bank Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SYED ALWI NG & CO. (Suite 22.03, Level 22 Johor Bahru City Square Jalan Wong Ah Fook, 80000 Jh, My)

No. Telefon : 07-2249128 No. Fax : 07-2249386/07-2221373

No. Rujukan : VV.HLBB.J74536.19.L.mt

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)