

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PERKARA PEJABAT TANAH MUAR**  
**DALAM NEGERI JOHOR MALAYSIA**  
**PERMOHONAN PEMEGANG GADAIAN RUJ.:PTDM(LEL)26/2023**

ANTARA

**PUBLIC BANK BERHAD** [No. Syarikat : 6463-H] ..... **PEMEGANG GADAIAN**  
**DAN**

**MD MUZAMIR BIN MD ISHAK** [No. K/P : 820423-01-5161] ..... **PENGGADAI**

**PADA** : 15 MEI 2024 (RABU)  
**MASA** : 10.00 PAGI  
**TEMPAT** : PEJABAT TANAH MUAR, JOHOR  
**HARGA REZAB** : RM 201,000.00

**Nota** : *Bakal-bakal pembeli hendaklah membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkaitan, carian maklumat di Pihak Berkuasa Tempatan, memeriksa hartanah tersebut dan sebagainya sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada".*

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK** :- No. Hakmilik : GM 5205 No. Lot : LOT 16846 Mukim/ Daerah / Negeri : Jalan Bakri / Muar / Johor Tempat : Parit Haji Nor Keluasan Tanah : 0.626 hektar Kegunaan Tanah : Pertanian Cukai Tanah : RM 39.00 Pegangan : Selama-lamanya. Pemilik Berdaftar : **Md Muzamir Bin Md Ishak (No. K/P : 820423-01-5161) - 1/1 bahagian Warganegara Malaysia** Syarat-Syarat Nyata : "Sila Rujuk Pelelong" Sekatan Kepentingan : Tiada. Bebanan : Dicagarkan kepada **Public Bank Berhad** melalui No. Perserahan 5806/2010 didaftarkan pada 01 November 2010. Endorsan Lain : i) "Pindaan Cukai Tanah" melalui No. Perserahan 1298/2019 didaftarkan pada 22 Oktober 2019.

**LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH** : Hartanah merupakan sebuah Kebun Kecil Pertanian dikenali sebagai Lot 16846, GM 5205 (dahulu dikenali sebagai PTD 11398, HS(M) 5980), Mukim Jalan Bakri, Daerah Muar, Johor. Hartanah tersebut terletak di Jalan Parit Haji Noor dan berada kira-kira 3 ½ kilometer utara dari Pekan Bakri dan 14 ½ kilometer timur-laut dari pusat Bandar Muar.

**CARA BAYARAN** : "Sila Rujuk Pelelong"

**UNTUK KETERANGAN LANJUT SILA HUBUNGI**

**MUSA BIN TOMPANG**

(Pelelong Berlesen)

**MUSA AUCTIONEER**

Tel : 012-3048364 / 011-18676948

Ruj : MA/PTMUAR/16/24/150524/PBB

**TETUAN WILLIAM CHUA, KON &**

**ASSOCIATES**

Peguambela & Peguamcara

Tel : 06-9526381 / 9525843

Ruj : WCK/L/348(B)/LIN-BIB/2019