

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN,  
BIL (9) DLM PTUS 7G/21/2023)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NOOR ROHAYA BINTI ISA  
(No. K/P: 660502-08-6558)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Hulu Selangor yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 3.10.2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

**AKAN MENJUAL SEBAGAI : LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU 8 HARIBULAN MEI 2024, JAM 10.30 PAGI**

**DI PEJABAT TANAH/DAERAH HULU SELANGOR, JALAN BUKIT KERAJAAN  
44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTA: Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyasiat ke atas hakmilik hartanah di Pejabat Daerah / Tanah Hulu Selangor sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: NO. HAKMILIK: H.S.(M) 1504, NO. LOT: PT 803, TEMPAT: AMPANG PECHAH, MUKIM / DAERAH / NEGERI: Ampang Pechah/Hulu Selangor/Selangor Darul Ehsan, KELUASAAN TANAH: 372 meter persegi (4,004 kaki persegi), PEGANGAN: Pajak selama 99 tahun berakhir pada 5.6.2093, CUKAI TAHUNAN: RM 49.00 setahun, PEMILIK BERDAFTAR: Noor Rohaya Binti Isa - 1/1 bahagian, KATEGORI KEGUNAAN TANAH: Bangunan, SYARAT-SYARAT NYATA: Bangunan Kediaman, SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai, dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. BEBANAN: Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui No.Perserahan 1831/2001 berdaftar pada 8.12.2001. Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui No.Perserahan 1174/2017 berdaftar pada 9.8.2017.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Berkembar Satu Tingkat yang beralamat pos di NO. 7, JALAN DAMAI 11, TAMAN DAMAI UTAMA, KUALA KUBU BHARU, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN. HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sediada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 420,000.00 (RINGGIT MALAYSIA EMPAT RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum jam 9.30 pagi hari lelongan awam, dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian, iaitu tidak lewat dari 4hb SEPTEMBER 2024 dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR atau Peguamcara iaitu **Tetuan Azhar & Wong** yang beralamat di 16-08, Tingkat 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel: 03-2602 3898 Fax: 03-2602 3740 (Ruj: RL/LPPSA-LIT/12565-755(A) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.**

RPA AUCTIONS SERVICES  
(001663936-A)

No. 2-3, Jalan 23/70A,

Desa Sri Hartamas,

50480 Kuala Lumpur.

(No. Ruj: LOHS/LPPSA/AW/1STY/24/01)

LOGGES SANTHIRASEGARAN

Pelelong Berlesen

H/P: 010-262 7290