

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2023-8

DI ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (680329-V)

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

FAIZUL BIN MOHAMED ZAWAWI (690928-03-5165) (SI MATI) ... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh pada 2hb April 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 17HB MEI 2024, JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 15/11/2022

HAKMILIK & NO. LOT : HSM 54373, PT 146053 Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor **TEMPAT:** Kg. Lombong **PEGANGAN:** Pajakkan selama 99-tahun dan tamat tempoh pada 6.3.2102 **LUAS TANAH:** 257 meter persegi / 2,766 kaki persegi **CUKAITAHUNAN:** RM50.00 **PEMILIK BERDAFTAR:** MOHD FAIZUL BIN MOHAMED ZAWAWI -1/1 bahagian **KATEGORI KEGUNAAN TANAH:** Bangunan **SYARAT NYATA:** Bangunan kediaman **SEKATAN KEPENTINGAN:** Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **BEBANAN:** Digadaikan kepada RHB Islamic Bank Berhad melalui No. Perserahan 5836/2016 bertarikh pada 23/6/2016 **KAWASAN RIZAB:** TANAH SIMPANAN MELAYU (sila sertakan Salinan Surat Beranak Pembeli dan Wakil Pembeli)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat unit tepi yang telah ditambah dan diubahsuai yang mempunyai alamat pos di No. 42, Jalan Lombong Timah 29/39, Taman Anggerik Permai, Seksyen 29, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM630,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung **PENTADBIR DAERAH/TANAH KLANG**

Peguamcara : **TETUAN T. RAJAGOPALU & CO.,** No. Tel : 06-764 6155

Rujukan : **RG/CA/RHB/3237/20/FaizulZawawi/najwa,** Pelelong : **AGENSI DUA BUDAYA**

Rujukan : **PT.08(AB)24.Klang/RHBI / agencybudaya@gmail.com**