

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-46-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 234/2007(bertarikh : 16/01/2007) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Geran 19336, Lot 3835, Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 [13491-P]) ... PLAINTIF

DAN

ZULFADZLI BIN ZOLKIFLI (No. Kad Pengenalan : 790316145185) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Julai 2023** dan **7 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 19336
No. Lot : Lot 3835
Mukim / Daerah / Negeri : Cheng / Melaka Tengah / Melaka
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 3251.0000000000 kaki persegi
: 302.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ZULFADZLI BIN ZOLKIFLI
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh di pindahtamlik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputera
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui Perserahan No. 0400SC2007000234 [234/2007] didaftarkan pada 16.01.2007
Kawasan Rizab : Lot Bumi
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah teres 2 tingkat lot hujung dengan sekatan penjualan kepada pembeli Bumiputera** yang beralamat pos di **No. 13, Lorong 3, Jalan CB 3, Taman Cheng Baru, 75250, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 420,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.

Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25 TAMAN MELAKA RAYA , 75000, MK, MY

No. Telefon : 06-2820614

No. Fax : 06-2820650

No. Rujukan : ST/LT/6114/22(CIMB)-FOS/st/fira