

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-180-01/2024

ANTARA

**HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (200501009144 (686191W)) ... PLAINTIF**  
DAN

**WAN ZAINAL DIN BIN MOHD YUSOF (790902086077) ... DEFENDAN**  
**SAMIHAH BINTI CHE ISMAIL (770105035498)**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Disember 2023** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47623> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik: H.S.(D) 293057 No. Lot: PT 8184 Mukim/ Daerah/Negeri: Jeram / Kuala Selangor / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Pajak **Keluasan Tanah:** 1399 kaki persegi/ 130 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** WAN ZAINAL DIN BIN MOHD YUSOF & SAMIHAH BINTI CHE ISMAIL **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah a **double storey mid terraced house** yang beralamat pos di **No. 40, Jalan Alam Suria 15/4/2, Seksyen 15, 42300, Bandar Puncak Alam, Selangor.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 520,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : MESSRS MAZLIFAH & PARTNERS**

**Alamat : LOT. 17A, FIRST FLOOR, JALAN SS 24/8, TAMAN MEGA, 47301, SG, MY**

**No. Telefon : 03-78062578/ No. Fax: 03-78061588**

**No. Rujukan : MP/NH/HLIBB/CH/16903/2023/INA**

**Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Derah dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>**