

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : NA-38-328-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 14753/2004 (bertarikh : 03/06/2004) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 216319 (DAHULU DIKENALI SEBAGAI GRN 24839, LOT 8636, Mukim PEKAN MAHSAN (DAHULU DIKENALI SEBAGAI MUKIM ROMPIN), Daerah JEMPOL, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD
(Lain-lain : 2192)

... PLAINTIF

DAN

MOHD NAZRI BIN MAT NAYAN (No. Kad Pengenalan : 811223086139)
MAT NAYAN BIN AZIZ (No. Kad Pengenalan : 620116085753)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 30 Oktober 2023 dan 17 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Khamis, 30 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 216319 (DAHULU DIKENALI SEBAGAI GRN 24839)
No. Lot : LOT 8636
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN MAHSAN (DAHULU DIKENALI SEBAGAI MUKIM ROMPIN) / JEMPOL / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1097.91 kaki persegi / 102.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD NAZRI BIN MAT NAYAN, MAT NAYAN BIN AZIZ
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD MELALUI NO. PERSERAHAN: 14753/2004 BERTARIKH 03-06-2004. SURATKUASA WAKIL: JID 107 FOL 57, JIL 107 FOL 85

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS RENDAH UNIT PERTENGAHAN yang beralamat pos di NO. 153, JALAN MEGAH 6, TAMAN MEGAH, 72100, BAHAU, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : NHNR/SIV/BKRB/OS/302/08/2023