

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : NA-38-1359-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 16354/2017 (bertarikh : 06/07/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 243751, LOT 40230, Mukim BANDAR SRI SENDAYAN, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (Lain-lain : 2192)

... **PLAINTIF**

DAN

IZZATUL NADZIRAH BINTI MOHD ZAIN

(No. Kad Pengenalan : 851221055124)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 6 September 2023 dan 20 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 20 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : GRN 243751
No. Lot : LOT 40230
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SRI SENDAYAN / SEREMBAN /Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1400.00 kaki persegi / 130.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : IZZATUL NADZIRAH BINTI MOHD ZAIN
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD MELALUI NO. PERSERAHAN : 16354/2017 BERTARIKH 06-07-2017

Kawasan Rizab :

Kaveat :
LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT PERTENGAHAN yang beralamat pos di NO. 808, JALAN NUSARI AMAN 3/5A, NUSARI AMAN 2, 71900, BANDAR SRI SENDAYAN, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 330,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : NHNR/SIV/BKRS/OS/246/07/2023