

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-186-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 55609/2021(bertarikh: 12/08/2021) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**H.S.(D) 115703, No. PT 50879, Mukim Kapar,  
Daerah Klang, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

...PLAINTIF

DAN

**CHEN KENG FEI**

(No. Kad Pengenalan : 790117145799)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **5 September 2023 dan 20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : H.S.(D) 115703  
No. Lot : No. PT 50879  
Mukim / Daerah / Negeri : Kapar / Klang / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:  
Keluasan Tanah : 5835.0000000000 kaki persegi  
: 542.0900000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : CHEN KENG FEI  
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman  
Sekatan Kepentingan : N/A  
Bebanan / Lain-Lain : N/A  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A three storey bungalow house** yang beralamat pos di **No. 9, Jalan Pekan Baru 3B/KU1, KM4, Jalan Meru, 41050, Klang, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,980,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SEMBILAN RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING**  
**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK**  
**MENARA TAKAFUL MALAYSIA**  
**NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**  
**No. Telefon : 03-22740413**  
**No. Fax : 03-22748191**  
**No. Rujukan : CML-08A/CIMB1(i)/CK/45781/23(S)**