

PERISTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 06 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
Secara Elektronik Di Laman Web E-lelong, Pusat Operasi E-lelong,
Kompleks Mahkamah Kuantan, Pahang Darul Makmur

Harga Rizab: RM277,020

Johor

No. Perlaksanaan:

JA-38-127-01/2024

No. Hakmilik/No Lot:

GERAN 55488/279/17/M2/LOT 57023

Mukim/Daerah/Negeri:

PLENTONG / JOHOR BAHRU / Johor

Plaintiff:

MBSB Bank Berhad

Defendan:

LIM POH TEONG

Peguamcara:

M/S ANA SHAHRANA ANNUAR & CO

(APARTMENT) Alamat: UNIT NO.17- 08,BLOK C, PANGSAPURI SERI MUTIARA,
JALAN PERSIARAN SERI ALAM, BANDAR SERI ALAM, 81750, MASAI, Johor.

Keluasan Lantai: 114 meter persegi

Sekatan Kepentingan: i) Tuanpunya tanah ini tidak dibenarkan menjualkan unit-unit(parcesl) bangunan yang akan dibina diatas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak berkuasa tempatan yang berkenaan. ii) Hakmilik tanah ini apabila dipecahkan kepada hakmilik "subsidiary" pecahan hakmilik subsidiary tersebut apabila sahaja bertukar hakmilik kepada seorang Bumiputra maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual,dipajak,digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputra tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

*Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Peristiharan Jualan.

*Pembida boleh mendapatkan Peristiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/>

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff:

Property Auction House Sdn.Bhd. (www.ebid.auctions.com.my)