

# PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT TANAH DAERAH SEGAMAT,

DALAM NEGERI JOHOR, MALAYSIA

R.U.J. PTDS.HM /L /19/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara.

DAN

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (NO. BANK: 680329-V)

... Pemegang Gadaian

DAN

SELAYANG CIPTA SDN.BHD.

(NO. SYARIKAT: 782715-V)

... Penggadai

TARIKH LELONG: 20HB MEI, 2024 (ISNIN) MASA: 10.00 PAGI

TEMPAT: KANTIN PEJABAT TANAH SEGAMAT, JOHOR

**HARGA RIZAB: RM445,500.00**

## BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Hakmilik : HSM 2909  
No. Lot : PTD 15098  
Tempat : KM 1, Jln Lebuhraya Segamat \_ Kuantan  
Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Buloh Kasap/Segamat/Johor  
Keluasan Tanah : 134.9047 Meter Persegi  
Cukai Tahunan : RM256.00  
Kegunaan Tanah : Bangunan  
Pegangan : Pajak 99 Tahun ( 16.08.2095)  
Pemilik Berdaftar : SELAYANG CIPTA SDN.BHD. 1/1 bahagian  
Syarat-syarat Nyata : RUJUK KEPADA PELELONG  
Sekatan Kepentingan : RUJUK KEPADA PELELONG  
Bebanan : Dicagarkan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD melalui  
No. Perserahan 1170/2016 berdaftar pada 22.11.2016.

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah kedai pejabat biasa tiga tingkat, yang beralamat NO. 15, JALAN YAYASAN JAYA 1, TAMAN YAYASAN JAYA, 85000 SEGAMAT, JOHOR.

## CARA MENAWAR: -

a) Penawar yang berminat mestilah menyediakan wang yang bersamaan dengan sepuluh (10%) daripada harga rizab di atas iaitu **RM44,550.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH EMPAT RIBU LIMA RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Deraf** atau **Cek Juruwang** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD**, 30 minit sebelum lelongan awam bermula pada hari lelongan awam tersebut.

b) Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya: -

i. maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; DAN

ii. sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (a) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

c) **Baki harga belian** hendaklah dijelaskan dalam masa tidak melebihi satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh **16hb September 2024** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; DAN,

d) Di mana baki harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (c) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (a) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267.

**UNTUK KETERANGAN LANJUT**, sila hubungi: -

## PANG CHEE WEE

Pelelong Berlesen

No. 11 Jalan Intan 1,

Taman Intan, 84900 Tangkak, Johor Darul Takzim.

Tel:06-9784337/ 016-7139882

**No. Rujukan: SGT/PTD/05/2024**

## CLARENCE EDWIN LAW OFFICE

Peguambela & Peguamcara,

ADVOCATES & SOLICITOR

No. 112, Jalan Keris,

Taman Sri Tebrau, 80050 Johor Bahru, Johor.

**No. Rujukan: 2022/10121& 10120&10119/CE/ma**