

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-76-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 9389/2020( bertarikh : 07/02/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 141611, PT4348, Mukim Pekan Baru Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MUHAMMAD SAJJAD BIN KAMARUZ ZAMAN (No. Kad Pengenalan : 850223385069)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **28 Ogos 2023** dan **14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : HS(D) 141611 No. Lot : PT4348 Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Baru Sungai Buloh / Petaling / Selangor Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 11093.0000000000 kaki persegi : 1030.5400000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD SAJJAD BIN KAMARUZ ZAMAN Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Hartanah telah digadaiakan kepada RHB Bank Berhad melalui No.Perserahan : 9389/2020 yang didaftarkan pada 7.2.2020 Kawasan Rizab : Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah A 2 STOREY INDIVIDUAL DESIGNED DETACHED HOUSE yang beralamat pos di NO.2, SELANGOR POLO & COUNTRY CLUB, JALAN POLO 10/3, SEKSYEN 10, 47810, PETALING JAYA, Selangor.**

**HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 4,680,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT JUTA ENAM RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-**

**Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.**

**Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR, NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH , 51200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-6257 3399**

**No. Fax : 03-6257 3393**

**No. Rujukan : LT/RHB-72436/OHC/CS/2023/LK/LWE/pu**