

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-76-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 9389/2020(bertarikh : 07/02/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 141611, PT4348, Mukim Pekan Baru Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD SAJJAD BIN KAMARUZ ZAMAN (No. Kad Pengenalan : 850223385069)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **28 Ogos 2023** dan **14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : HS(D) 141611 No. Lot : PT4348 Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Baru Sungai Buloh / Petaling / Selangor Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 11093.0000000000 kaki persegi : 1030.5400000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD SAJJAD BIN KAMARUZ ZAMAN Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Hartanah telah digadaiakan kepada RHB Bank Berhad melalui No.Perserahan : 9389/2020 yang didaftarkan pada 7.2.2020 Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A 2 STOREY INDIVIDUAL DESIGNED DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **NO.2, SELANGOR POLO & COUNTRY CLUB, JALAN POLO 10/3, SEKSYEN 10, 47810, PETALING JAYA, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 4,680,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT JUTA ENAM RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.

Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR, NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH , 51200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-6257 3399

No. Fax : 03-6257 3393

No. Rujukan : LT/RHB-72436/OHC/CS/2023/LK/LWE/pu