

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-138-02/2024

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

... PLAINTIF

DAN

PRAKKASH A/L ARUJUNNA

RENUGADEVI A/P SUBRAMANIAM

... DEFENDAN

Lelongan Awam Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

No. Hakmilik : H.S.(D) 166768 **No. Lot** : PT 27322 **Mukim / Daerah / Negeri** : LABU / SEREMBAN / NEGERI SEMBILAN **Pegangan** : Hakmilik Kekal **Keluasan Tanah** : 1302 kaki persegi (121 meter persegi) **Syarat Nyata** : TANAH INI HENDAKLAH UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA **Sekatan Kepentingan** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **AN INTERMEDIATE UNIT DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE(SATU UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT)** yang beralamat pos di **NO. 507, JALAN TIARA SENDAYAN 2/8, TAMAN TIARA SENDAYAN, 71900 LABU, NEGERI SEMBILAN.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 378,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TUJUH PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN LIM HONG NIAN & CO.** yang beralamat di **NO. 23A, TINGKAT 1 & 2, DATARAN MILLENNIA, JALAN MANICKAVASAGAM, 70200 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN** (Tel : 06-7611333/693, Fax : 06-7636880, Ruj : SN/FA/TL/FA-CIMB(SCC)/24990/2023)