

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2639-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 8052/2016 (bertarikh : 25/03/2016) ke atas  
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**PN93068, 66739, Mukim Pekan Puchong  
 Perdana, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**Lim Yung (No. Kad Pengenalan : 790302075841)**

**Ong Han Nee (No. Kad Pengenalan : 780604075848)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah  
 Jualan dan Perintah bertarikh **21 Februari 2022** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini  
 diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
 e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**  
**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi**  
**di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal**  
**pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PN93068  
**No. Lot** : 66739  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Pekan Puchong Perdana / Petaling / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajak  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 2 / 1 / M1  
**Keluasan Tanah** : 4295.0000000000 kaki persegi  
 : 399.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : Lim Yung, Ong Han Nee  
**Syarat Nyata** : BANGUNAN KEDIAMAN  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau  
 digadai setelah mendapat kebenaran pihak  
 berkuasa Negeri  
**Bebanan / Lain-Lain** : Hartanah telah digadaikan kepada RHB  
 Bank Berhad melalui No. Perserahan :  
 8052/2016 yang didaftarkan pada 25.3.2016  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : 12740/2015(KVSK) Kaveat Persendirian atas  
 Kepentingan RHB Bank Berhad

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **An upper level corner**  
**two and half-storey townhouse unit** yang beralamat pos di **Unit No. 43-1, Jalan Tasik**  
**Prima 2/2, Taman Tasik Prima, 47150, Puchong, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**seperitimana sedia ada**" tertakluk  
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 585,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS**  
**LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
 Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam  
 bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh  
 lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada  
**RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **OTHMAN HASHIM & CO.**  
**Alamat** : **6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR,**  
**NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH, 51200, WPKL, MY**  
**No. Telefon** : **03-6257 3399 No. Fax : 03-6257 3393**  
**No. Rujukan** : **LT/RHB-63078/OHC/CS/2019/DK/LWE/pu**