

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2639-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 8052/2016 (bertarikh : 25/03/2016) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**PN93068, 66739, Mukim Pekan Puchong
Perdana, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

Lim Yung (No. Kad Pengenalan : 790302075841)

Ong Han Nee (No. Kad Pengenalan : 780604075848)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **21 Februari 2022** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

**Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN93068
No. Lot	: 66739
Mukim / Daerah / Negeri	: Pekan Puchong Perdana / Petaling / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: 2 / 1 / M1
Keluasan Tanah	: 4295.0000000000 kaki persegi : 399.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: Lim Yung, Ong Han Nee
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain	: Hartanah telah digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui No. Perserahan : 8052/2016 yang didaftarkan pada 25.3.2016
Kawasan Rizab	:
Kaveat	: 12740/2015(KVSK) Kaveat Persendirian atas Kepentingan RHB Bank Berhad

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **An upper level corner
two and half-storey townhouse unit** yang beralamat pos di **Unit No. 43-1, Jalan Tasik
Prima 2/2, Taman Tasik Prima, 47150, Puchong, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**seperitimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 585,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS
LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam
bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
RHB BANK BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: OTHMAN HASHIM & CO.
Alamat	: 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR, NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH, 51200, WPKL, MY
No. Telefon	: 03-6257 3399 No. Fax : 03-6257 3393
No. Rujukan	: LT/RHB-63078/OHC/CS/2019/DK/LWE/pu