

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 DAN 263 Kanun Tanah Negara 1965
(PTP 12/ 19/ 23)

ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD
(No. Syarikat. 198401003274)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

ALEXANDER A/L P.PERUMAL (K/P : 610603-10-5417)

PENGGADAI

Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Petaling, Selangor Darul Ehsan yang dibuat pada 27-2-2024 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Petaling, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini akan menjual secara:-

LELONGAN AWAM

**PADA HARI KHAMIS 09HB MEI, 2024 BERMULA JAM 10.30 PAGI
DI BILIK BICARA, TINGKAT 1, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH PETALING,
NO. 1, PERSIARAN ATMOSFERA, SEKSYEN U5,
40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA:- Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta sebelum jualan lelongan;

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: PM 4059
NO. LOT	: Lot. 39262
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Petaling / Petaling/ Selangor Darul Ehsan.
TEMPAT	: Batu 13 Puchong.
PEGANGAN	: Pajakkan 99 tahun tarikh luput pada 15-2-2089.
KELUASAN TANAH	: 77 meter persegi (829 kaki persegi)
CUKAI TANAH	: RM53.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
PEMILIK BERDAFTAR	: ALEXANDER A/L P. PERUMAL - 1/1 bahagian
SYARAT NYATA	: Rumah kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadaikan kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad melalui perserahan No. 081SC6152/2003. didaftarkan pada 08-12-2003.

LOKASI DAN PERIHAL HARTA Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat lot tengah dikawasan Puchong, di Taman Puchong Perdana, yang beralamat pos **No. 13, Jalan Anggerik 5A, Taman Puchong Perdana 47150, Puchong, Selangor Darul Ehsan.**

Tingkat Bawah: ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air dan garah. **Tingkat Satu:** Tiga Bilik Tidur

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sedia ada" dan tertaluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM290,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertaluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD** dengan Pentadbir Tanah Petaling, Selangor Darul Ehsan, pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dijelaskan oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi Pentadbir Tanah Petaling atau Tetuan Seow & Megat, Peguam cara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di No. 1601, Tingkat 16, Wisma MCA, 163, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur Tel No. 03-21663384 / Fax No. 03-21663385 (Ruj: L.SCB.06788.17) atau Pelelong yang tersebut dibawah ini:-

CHE AZIZ BIN MUSA
(Pelelong Berlesen)
Tel No. 03-87374001
H/P No. 018-2619331

No. 34, Jalan Zamrud 5,
Taman Zanrud,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
(Ruj : 010/24/PTP/SCB)