

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-48-01/2024

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Syarikat : 199401009721 (295400-W))

...PLAINTIF

DAN

ANG MUI GAIK (No. Kad Pengenalan : 841119145124)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 16 November 2023 dan 12 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Hakmilik Strata No. Berdaftar Geran 10872/M2/13/203
No. Lot	: Lot 35286
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: 203 / 13 / M2
Keluasan Tanah	: 936.0000000000 kaki persegi : 87.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: ANG MUI GAIK
Syarat Nyata	: Kondominium
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A condominium unit** yang beralamat pos di **Unit No. 80-12-5, Block 80, Faber Heights Condominium, Jalan Desa Utama, Taman Desa, 58100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 410,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: AZHAR & WONG
Alamat	: 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY
No. Telefon	: 03-26023898 No. Fax : 03-26023740
No. Rujukan	: RL/OCBC-LIT/9742-1139