

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-350-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 14848/85 Jilid 400 Folio 137 (bertarikh :
15/10/1985) ke atas semua bahagian tanah yang
dipegang di bawah H.S(D) 34596, No PT 37364,
Mukim Batu, Daerah Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala
Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

DROWPATHY D/O K M SUBRAMANIAM (PENTADBIR KEPADA HARTA PUSAKA
SI MATI) (No. Kad Pengenalan : 460821025086)

VALLIAMMAH D/O ARUMUGAM PENTADBIR KEPADA HARTA PUSAKA SI MATI
M N KANDASAMY S/O NARAYANASAMY (No. Kad Pengenalan : 620223106652)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 25 Oktober 2022 dan 22 April 2024, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 6 Jun 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S(D) 34596
No. Lot : No PT 37364
Mukim / Daerah / Negeri : Batu / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 882.00 kakipersegi
: 82.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : DROWPATHY D/O K M SUBRAMANIAM
(PENTADBIR KEPADA HARTA PUSAKA
SI MATI), VALLIAMMAH D/O ARUMUGAM
PENTADBIR KEPADA HARTA PUSAKA SI MATI
M N KANDASAMY S/O NARAYANASAMY
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada Minister of Finance
(Incorporated) Malaysia melalui no perserahan
PDSC 14848/1985 Jilid 400 Folio 137 bertarikh
15.10.1985

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Rumah Teres 2
Tingkat - Tengah yang beralamat pos di No 141, Jalan 1/10, Taman Koperasi Polis
Fasa 1, 68100, Batu Caves, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 255,600.00 (RINGGIT MALAYSIA:
DUA RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU ENAM RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-
syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani
10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya
kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam
tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA,
360, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898 No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RL/LPPSA-LIT/12565-922