

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2229-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 2747/15(bertarikh : 23/03/2015) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HSM 27966, PT53473, Mukim Klang, Daerah
 Klang, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan :
 198201008390 (88103-W))**

... PLAINTIF

DAN

OO CHUAN HENG (No. Kad Pengenalan : 711009105791)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan
 dan Perintah bertarikh **19 Oktober 2023** dan **1 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan
 bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
 di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
 pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSM 27966
No. Lot	: PT53473
Mukim / Daerah / Negeri	: Klang / Klang / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: -
Keluasan Tanah	: 1507.0000000000 kaki persegi
	: 140.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: OO CHUAN HENG
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: -
Bebanan / Lain-Lain	: Digadaikan kepada Alliance Bank Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 2747/2015 bertarikh 23.3.2015.

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres** yang beralamat pos di **No. 18, Jalan Sambau 16,
 Telok Gadong Besar, 41200, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
 rizab sebanyak **RM 600,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS RIBU SAHAJA)**
 dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
 mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam.
 Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **ALLIANCE BANK
 MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
 Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHAIKH DAVID & CO.

**Alamat : A1-9-9, ARCORIS MONT' KIARA
 NO.10 JALAN KIARA, MONT KIARA
 SRI HARTAMAS, 50480, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-64112823

No. Fax : 03-64112824

No. Rujukan : SDC/SAS/KWY/17000664