

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2618-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: PDSC 32581/2020
 bertarikh: 03/11/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Hakmilik Geran 24048, Lot No. 7839, Mukim PETALING, Daerah KUALA
LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

NG YOKE CHOON (No. Kad Pengenalan: 701222106022)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan
 Perintah bertarikh **8 Februari 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Geran 24048
No. Lot : Lot No. 7839
Mukim / Daerah / Negeri : PETALING / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 5995.0000000000 kaki persegi
 557.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NG YOKE CROON
Syarat Nyata : Subject to the condition and agreements expressed or implied in
 Grant for land Nos. 14034, 14035, 14036 and 14037 and to such
 restrictions in interest expressed therein and shown by memorial
 hereon, and to such registered interests as are shown by memorial
 hereon.
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui perserahan No.
 PDSC 32581/2020 didaftarkan pada 03.11.2020

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH BERASINGAN DUA TINGKAT/A DOUBLE-STOREY**
DETACHED HOUSE yang beralamat pos di **NO. 357, JALAN SEKATA, TAMAN UNITED, 58200,**
KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
 rizab sebanyak **RM 1,800,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA LAPAN RATUS RIBU**
SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
 menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK**
BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar
 oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh**
(120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOW WONG & DENNIS**

Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE**
NO. 11, JALAN RAJA LAUT
, 50350, WPKL, MY

No. Telefon : **03-26923000**

No. Fax : **03-26930300**

No. Rujukan : **L4468(F)03101704422JCS/TNH**