

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2645-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 47399/2015 (bertarikh: 17/12/2015) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah Hakmilik No. PN 81332/M1/14/233, Lot
No 72511, Bangunan M1, Tingkat 14, Petak
Aksesori A240, Mukim BANDAR SELAYANG,
Daerah GOMBAK, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(No. Syarikat : 197201001799(13491-P))

...PLAINTIF

DAN

NOOR SHEERWINA BT SHEIK LAKMANAL HAKIM

(No. Kad Pengenalan : 861126565934)

SITI KHADIJAH BINTI ABD RAHMAN

(No. Kad Pengenalan : 620918105568)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 Ogos 2020 dan 5 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik No. PN 81332/M1/14/233
No. Lot : Lot No 72511, Bangunan M1, Tingkat 14, Petak Aksesori A240
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SELAYANG / GOMBAK / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: 233 / 14 / M1
Keluasan Tanah : 872.0000000000 kaki persegi
81.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : 1. NOOR SHEERWINA BT SHEIK LAKMANAL HAKIM
2. SITI KHADIJAH BINTI ABD RAHMAN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman dan Bangunan Perniagaan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui perserahan No. 47399/2015 didaftarkan pada 17.12.2015
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A CORNER APARTMENT UNIT/ SEBUAH UNIT APARTMENT LOT TEPI** yang beralamat pos di **A-12-07, Block A, PANGSAPURI ANGSANA, JALAN RAINTREE UTAMA, TAMAN RAINTREE, 68100, BATU CAVES, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM186,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH ENAM RIBU TIGA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SIDEK TEOH WONG & DENNIS

**Alamat : LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-26923000

No. Fax : 03-26930300

No. Rujukan : JCS/CIMB/L4168JRL(F)/HL/19/TNH