

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/12/2023

Dalam Perkara mengenal Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD
DAN

... PEMEGANG GADAIAN

SUHADI BIN ABD LATIF (No. K/P: 781203-10-5481)

... PENGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 3-4-2024 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual harta yang tersebut di bawah secara.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 9HB MEI 2024 JAM 10.00 PAGI

DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR.

KOMPLEKS KERJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: NO. HAKMILIK: HS (M) 9972, NO. LOT: PT 3536, TEMPAT:

Kampung Malacca, MUKIM/ DAERAH/NEGERI: Tanjong Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan, KELUASAN TANAH: 139 meter persegi (1,496.18 kaki persegi), PEGANGAN:

Selama-lamanya, CUKAI TANAH: RM 39.00 setahun, PEMILIK BERDAFTAR: SUHADI BIN ABD LATIF - 1/1 bahagian, KATEGORI KEGUNAAN TANAH: Bangunan, SYARAT-SYARAT

NYATA: Bangunan Kediaman, SEKATAN KEPENTINGAN: Tiada, BEBANAN: Digadaikan kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD, melalui No.Perserahan 2205/2004

didaftarkan pada 10hb Disember 2004, KAWASAN RIZAB: Pengisytiharan Rezab Melayu. LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu

Tingkat (Unit Pertengahan) yang beralamat di NO. 9, TAMAN KHATIJAH, BATU 10, 45500 TANJONG KARANG, SELANGOR DARUL EHSAN. HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan

dijual sebanyak RM171,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS TUJUH PULUH SATU RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap

penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf sebanyak RM17,100.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas

Ribu Satu Ratus Sahaja) di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam

tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan tidak lewat daripada 5hb September 2024 kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD dan tiada sebarang lanjutan

masa bagi tempoh tersebut. Harap maklum bahawa semua SST adalah ditanggung oleh Pembida yang Berjaya. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR DAERAH TANAH

KUALA SELANGOR atau Peguamcara Tetuan Shafik Sallehuddin & Kamal, bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di Suite 7.22, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03-21635023 (Ruj: 7000367323 (Suhadi Bin Abd Latif) atau kepada Pelelong yang

tersebut di bawah ini.

PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor

Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 03-3289 1010 Faks: 03-3289 2145

KARIGALAN A/L RAMASAMY

Pelelong Awam Berlesen

REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS

No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,

Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur

Tel: 03-4043 5368, Ruj: LOKS1/BKRM/SSK/SSI