

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2150-10/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 36947/2015( bertarikh : 13/10/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 74138, 62578, Mukim Bandar Sri Damansara, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Public Bank Berhad (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))**

... PLAINTIF

**DAN**

**Chen Han Weng (No. Kad Pengenalan : 800705145193)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 November 2018** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 74138 No. Lot : 62578 Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sri Damansara / Petaling / Selangor Pegangan : Hakmilik Pajak No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 27 / 7 / M1 Keluasan Tanah : 883.0000000000 kaki persegi : 82.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : Chen Han Weng Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada Public Bank Berhad yang telah berdaftar pada 13/10/2015 Kawasan Rizab : Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah Lot Pejabat berstrata yang beralamat pos di Unit No. Suite 7-2, Menara RA, No. 18, Jalan Dataran SD2, Dataran SD, Bandar Sri Damansara, 52200, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 256,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : IZA NG YEOH & KIT**

**Alamat : SUITE 13.08, 13TH FLOOR PLAZA 138 138, JALAN AMPANG, 50450, WP, MY**

**No. Telefon : 03-21828138**

**No. Fax : 03-21828148**

**No. Rujukan : 16-218/6363/6/D/R(6 & 27)**