

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2150-10/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 12327/2015( bertarikh : 24/04/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 74138, 62578, Mukim Bandar Sri Damansara, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Public Bank Berhad (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**Chen Han Weng (No. Kad Pengenalan : 800705145193)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 November 2018** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik : PN 74138 No. Lot : 62578 Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sri Damansara / Petaling / Selangor Pegangan: Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : : 6 / 2 / M1 Keluasan Tanah : 840.0000000000 kaki persegi : 78.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : Chen Han Weng Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan Sekatan Kepentingan : : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada Public Bank Berhad yang telah berdaftar pada 24/04/2015 **Kawasan Rizab : Kaveat** : Kaveat peribadi telah dikemukakan oleh Ng Chian Tin yang telah berdaftar pada 23/08/2017**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **Lot Pejabat berstrata** yang beralamat pos di **Unit No. Suite 2-3A, Menara RA, No. 18, Jalan Dataran SD2, Dataran SD, Bandar Sri Damansara, 52200, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 260,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : IZA NG YEOH & KIT**

**Alamat : SUITE 13.08, 13TH FLOOR PLAZA 138 138, JALAN AMPANG, 50450, WP, MY**

**No. Telefon : 03-21828138**

**No. Fax : 03-21828148**

**No. Rujukan : 16-218/6363/6/D/R(6 &27)**